



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101 din 25 noiembrie 2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011, cu următoarele completări:

- După capitolul I² se introduce un nou capitol, capitolul I³, cuprinzând articolele 14⁸-14¹⁰, cu următorul cuprins:

„CAPITOLUL I³

Măsurile privind utilizarea imobilelor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea R.A.-A.P.P.S, propuse în vederea vânzării

Art. 14⁸. - (1) Prin derogare de la prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea R.A.-A.P.P.S. și propuse în vederea vânzării, în condițiile prevăzute la cap. I, pot fi atribuite temporar, cu destinația de locuințe, persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică numite, respectiv viceprim-ministru, ministru de stat, ministru, ministru delegat, precum și funcții asimilate celei de ministru, consilier de conturi, secretar de stat, subsecretar de stat, precum și funcții asimilate acestora.

(2) De prevederile alin. (1) pot beneficia și magistrații Înaltei Curți de Casație și Justiție, membrii Curții Constituționale, președinții și vicepreședinții curților de apel, tribunalelor, judecătoriilor, precum și președinții secțiilor din cadrul acestor instanțe, procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, prim-adjunctul și adjunctul procurorului general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și asimilații acestora, procurorii-șefi ai direcțiilor și secțiilor din cadrul Ministerului Public și adjuncții acestora, procurorii generali ai parchetelor de pe lângă curțile de apel și adjuncții acestora, prim-procurorii parchetelor de pe lângă tribunale și judecătorii și adjuncții acestora, precum și conducători ai instituțiilor publice și înalții funcționari publici, pe durata mandatului sau a raportului de serviciu, după caz.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (1) și (2) pot beneficia de imobile cu destinația de locuință din fondul locativ administrat de R.A.-A.P.P.S. de la data încetării contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu sau de la data expirării perioadei pentru care au fost îndreptățite să ocupe locuință de serviciu, dispozițiile art. 14⁶ alin. (2) și (3) aplicându-se în mod corespunzător.

Art. 14⁹. - (1) Atribuirea imobilelor de către R.A.-A.P.P.S. se face la cererea beneficiarilor prevăzuți la art. 14⁸ alin. (1) și (2), cu acordul

prealabil al Secretariatului General al Guvernului și în limita fondului locativ existent.

(2) Costurile închirierii se aprobă de către consiliul de administrație al R.A.-A.P.P.S. și includ obligatoriu contravaloarea impozitelor și taxelor locale, a amortizării spațiilor atribuite, a altor cheltuieli indirecte, a cheltuielilor de întreținere și a serviciilor solicitate de către locatari, precum și o cotă de profit.

(3) R.A.-A.P.P.S., în calitate de locator, este autorizată să încheie direct cu beneficiarii, în calitate de locatari, contracte de închiriere pentru locuințe.

(4) În funcție de disponibilități, locuința se poate pune la dispoziția beneficiarilor dotată, inclusiv cu piese de mobilier.

(5) Cheltuielile de cazare ale beneficiarilor prevăzuți la art. 14⁸ alin. (1) și (2) se asigură din bugetele instituțiilor publice în care aceștia își desfășoară activitatea, în limita plafonului prevăzut la alin. (6) sau, după caz, de către locatar.

(6) Plafonul maxim al cheltuielilor de cazare suportate de către instituțiile publice se stabilește în condițiile prevăzute la art. 14² alin. (2).

Art. 14¹⁰. - (1) Contractele de închiriere încheiate cu beneficiarii prevăzuți la art. 14⁸ alin. (1) și (2) au o perioadă de valabilitate de un an, cu posibilitatea de prelungire.

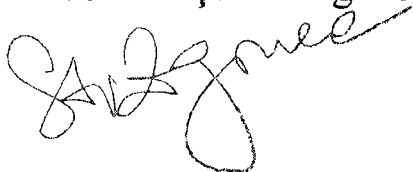
(2) Contractul de închiriere încetează de drept la data încheierii mandatului sau încetării raportului de serviciu, după caz, respectiv la data vânzării imobilului.

(3) În termen de 15 zile de la data încetării contractului de închiriere, beneficiarul are obligația de a preda locatorului locuința în starea în care aceasta se afla la momentul preluării.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

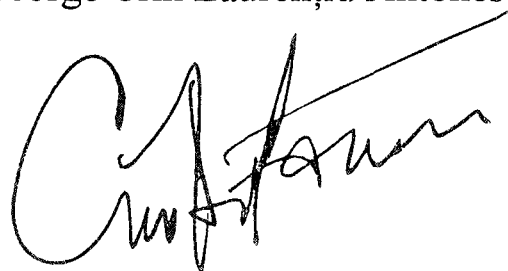
PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Valeriu Ștefan Zgonea



PREȘEDINTELE
SENATULUI

George Crin Laurențiu Antonescu



București,
Nr.